XXXXX amb DNI: XXX presenta en nom de la Candidatura d'Unitat Popular de Sitges la següent al·legació.

AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER EL GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE SITGES A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº XX DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES EN EL SECTOR DEL PPU 6 LA BÒBILA II.

AL·LEGACIÓ

Atès que el projecte presenta la construcció d'un centre comercial amb una superfície comercial de 1500 m^2, 8 botigues de 100 m^2, un restaurant i una benzinera equipades amb places d'aparcament en una situació immillorable per l'accés mitjançant el vehicle privat, al costat de la sortida d'autopista de Sitges centre.

Atès que la construcció d'aquest centre comercial suposarà una evident competència injusta amb el petit comerç dels barris cèntrics de la Vila a on l'accés i l'aparcament amb el vehicle privat no està gens facilitat.

Atès que la crisi econòmica actual sacseja durament les butxaques dels sitgetans i sitgetanes fet que ha provocat una reducció del consum en el comerç de proximitat local, i que la construcció d'aquest centre comercial no faria més que empitjorar la situació.

Atès que el petit comerç integrat als barris és un dels eixos vertebradors de la vida social en aquests, i com a tal s'ha de protegir i potenciar per sobre de grans centres comercials.

Atès que un projecte d'aquesta envergadura, que afectarà de tal manera al comerç de Sitges i als veïns de la Bòbila, s'hauria d'haver tractat d'una forma més oberta i participativa tot reunint als agents implicats per dissenyar conjuntament el projecte.

Atès que els motius per els quals el projecte de modificació del POUM en el sector corresponent al PPU-6, va haver de ser retirat l'any 2010 no han estat solucionats en aquesta nova modificació.

Atès que per a realitzar una millora en la mobilitat de la zona de la Bòbila II, tenint en compte els problemes actuals de circulació i convivència amb el pas dels veïns degut a l'alt grau de circulació de la zona per la presència de la sortida de l'autopista de Sitges centre, no és necessària aquesta modificació del PPU.

AL·LEGUEM:

1a al·legació Per la no modificació del objectiu inicial del PPU-6 cap a zona comercial, al·leguem a la totalitat de la modificació puntual nº XX del POUM en el sector del PPU-6 La Bòbila II per aturar totalment el projecte.

2a al·legació

Proposem la creació d'una taula de treball en que tots els agents s'hi vegin implicats des d'un inici i es pugui arribar a un consens entre Ajuntament, veïns i agents implicats que permeti solucionar de manera definitiva la circulació a la zona de la Bòbila tot facilitant un accés alternatiu a la zona del polígon de les Pruelles des de la sortida de l'autopista de Sitges Centre.

Candidatura d'Unitat Popular de Sitges

Sitges 9 d'octubre de 2012.